

## CALIDADES EXTERIORES

### FACHADAS

Las fachadas están diseñadas en fábrica de piedra natural del país, bloque de hormigón y trasdosado mediante pladur metal 85/600 y aislamiento termoacústico con manta de fibra de vidrio de 65 mm de espesor.

### CUBIERTAS

En zonas de cubierta plana de planta baja se formará mediante pavimento de gres anti-deslizante, sobre doble tela asfáltica impermeabilizante.

Cubiertas inclinadas mediante pizarra.

### CARPINTERIA EXTERIOR

La carpintería exterior se realiza en madera de pino Flandes, con tratamiento para exterior y con doble acristalamiento, tipo "Climalit".

Sobre distintas unidades, según diseño de la edificación, se proyectan contraventanas del mismo material.

Existen diversos elementos decorativos en prodema – resina termoestable -.

### PORTAL, ZONAS COMUNES Y GARAJE

Pavimento y rodapié de piedra natural o pizarra en Portal y rellanos.

Las paredes del portal estarán decoradas en materiales nobles - madera, piedra natural-, combinados con espejos, todo ello acorde con la categoría de las viviendas.

Diversas zonas peatonales y ajardinadas, con pavimentos antideslizantes y anti-hielo, o bien con tierra vegetal y césped, con tratamiento antirraíces.

### ASCENSORES

Cabina de lujo, con capacidad para seis personas, con bajada a garaje accionado mediante llave.

De dos velocidades y con puertas automáticas en camarín.

## CALIDADES INTERIORES DE LAS VIVIENDAS

### TABIQUERIA

Separación entre viviendas y servicios comunes con tabique de ladrillo macizo de 12 cm de espesor, más tabique de pladur con aislamiento termo acústico, mediante manta de fibra de vidrio de 45 mm. de espesor.

Tabiques interiores mediante tabiquería de pladur de distintos formatos. Entre salón y dormitorios, con aislamiento termoacústico. En cuartos húmedos mediante tabique resistente al agua.

En cualquier caso superando los coeficientes acústico y térmico de aislamiento que marca la legislación vigente; especialmente en la separación entre viviendas.

### PAVIMENTOS

El suelo de la vivienda, a excepción de cocina, baños y terrazas, es de tarima flotante de haya vaporizada de 15 mm. de espesor, colocada sobre una manta de fieltro de 3 mm, lámina de PVC como barrera de vapor y rodapié de 7 cms de madera chapada del mismo material.

Suelos de terrazas mediante gres antideslizante anti-hielo.

## CALEFACCIÓN, AGUA CALIENTE

Instalación de calefacción central a gas natural, que se alimenta mediante un depósito situado en el exterior de la edificación. Radiadores de aluminio. Termostatos digitales programables individuales de alta sensibilidad.

Contador individual volumétrico para agua caliente sanitaria y electrónico de calorías para calefacción.

## INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación eléctrica con circuito permanente al que se conectará el frigorífico, el sistema de seguridad, timbre de entrada y un punto de luz en el vestíbulo.

Pequeño material eléctrico de alta calidad con interruptores conmutados en diversas zonas de la vivienda.

Interruptores en el interior de la vivienda para luces exteriores de terrazas e iluminación del rellano de acceso a la vivienda.

Las terrazas de planta baja dispondrán de enchufe estanco.

## INSTALACIONES AUDIOVISUALES

El edificio está adaptado al actual sistema de telecomunicaciones, Antenas comunitarias receptoras de programas nacionales, varios canales vía satélite o cable y F.M.

Instalación de TV y teléfono con toma en salón y dormitorios.

VIDEOPORTERO colocado en la entrada de cada vivienda.

## CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda blindada con cerradura de seguridad de tres puntos y bisagras anti-palanca.

Puertas interiores revestidas de madera de haya vaporizada.

Tiradores niquelados.

Armarios empotrados, mediante hojas plegables, incluido revestimiento interior.

## BAÑOS

Baño general, revestido en paredes y suelo mediante cerámica de gran formato, con cenefa o listelo decorativos, y loza en color blanco gama alta de Jacob Delafont, con cierre metálico mecanizado.

La grifería es monomando, marca GROHE.

Bañeras de hidromasaje, en aquellas viviendas en que se disponga. Duchas equipadas con columna multijet termostática.

## COCINA

Suelos y revestimiento en cerámica.

Armarios inferior y superior, este último hasta techo. Encimera de silestone con encastres para los elementos de bancada. Poza bajo encastre.

Electrodomésticos Balay: Placa encimera de vitrocerámica, horno, campana extractora de humos. Lavadora-secadora, lavavajillas, frigorífico y microondas.

## INSTALACIÓN DE SEGURIDAD Y EQUIPAMIENTO DOMÓTICO

Sistema domótico de seguridad para prevención de incendios y antirrobo, mediante una central gobernada con un teclado con pantalla.

La central instalada dispone de programador horario para la calefacción y acceso remoto al mismo, con una simple llamada, el sistema le informará del estado en que se encuentra su calefacción.

## PINTURA

Plástico liso en techos y paredes, estas últimas en tono crema suave.

## OTROS ELEMENTOS

Chimenea Hergón de leña de hierro fundido, con salida de aire caliente y salida de humos individual, revestida mediante obra – pladur - y decorada en plaqueta de piedra y perfil de madera.

## URBANIZACIÓN

El edificio en su zona abierta central cuenta con tres espacios diferenciados en que se dispondrán una zona de juegos infantiles, y dos zonas de descanso, la superior decorada con una fuente iluminada.

La Urbanización rodeada de zonas verdes públicas, contará con instalaciones deportivas y recreativas, en las que se han planteado pista deportiva, piscina, club social y juegos infantiles.

**ESTA MEMORIA ES ORIENTATIVA:** Susceptible de cualquier variación o mejora en cualquiera de los elementos descritos, siempre que con ello no se perjudique la edificación en su conjunto, a juicio de la Dirección Facultativa.